

## 10.1 TÍMATÖFLUR

NPA hefur sett saman töflur, sem byggja á fenginni reynslu, yfir hve mikinn tíma arkitektar nota hvað varðar mismunandi tegundir bygginga. Tölurnar eru fengnar frá stofum um allt land og sýna meðaltímanotkun stofa vegna nokkurra algengra byggingaflokka.

Allar tölur og gröf eru miðuð við aðalverktöku. Ef annað verktökuform er notað verður að leiðrétta þau +/- 10-15%.

Byggingaflokkur	Klst/m <sup>2</sup> (aðalverktaka)
1	0,3-0,4
2	0,4-0,5
3	0,5-0,7
4	0,7-1,0
5	1,0-1,4
6	1,4-2,0

Tímanotkunin á aðeins við um sjálfa hönnunarvinnuna í aðalverktöku. Önnur verk, svo sem umsóknir, PGL o.s.frv., eru ekki tekin með.

Til að tölurnar séu samanburðarhæfar höfum við miðað tímanotkunina við „normalflatarmál“ í viðkomandi flokki. Frávik frá því verður að leiðrétta.

Byggingartegund raðað eftir byggingaflokkum	„Normal-flatarmál“ brúttó m <sup>2</sup>	Klst/m <sup>2</sup> (aðalverktaka)
<b>1. flokkur</b> Einföld vörugeymsla Einfalt framleiðslurými Bílageymsla	2.500 2.500 2.500	0,3-0,4
<b>2. flokkur</b> Vörugeymsla Iðnaðarbygging Kæli-/frystigeymsla Flutningamannvirki Verkstæði	2.500 5.000 1.000 2.500 1.000	0,4-0,5
<b>3. flokkur</b> Háþróaður iðnaður Íbúðarhúsnæði Matvælaframleiðsla Vöruhús/verslunarmiðstöð	5.000 2.500 5.000 5.000	0,5-0,7
<b>4. flokkur</b> Íþróttamannvirki Skrifstofuhúsnæði Þjónustuíbúðir Raðhús Gistiheimili Flugeldhús/veislubjónusta	5.000 5.000 5.000 1.500 5.000 5.000	0,7-1,0

Byggingartegund raðað eftir byggingaflokkum	„Normal-flatarmál“ brúttó m <sup>2</sup>	Klst/m <sup>2</sup> (aðalverktaka)
<b>5. flokkur</b>		
Sundlaugar	2.500	1,0-1,4
Skólar, kennslurými	5.000	
Hótel	5.000	
Hjúkrunarheimili	5.000	
Kirkja, bálfararstofa	1.500	
Rannsóknarstofuhúsnæði	1.500	
Þjónustuhúsnæði (heilsugæslustöðvar)	1.500	
Einbýlishús	250	
<b>6. flokkur</b>		
Lyfjaframleiðsla/hreinrými	5.000	1,4-2,0
Menningarhús	5.000	
Söfn	5.000	
Sjúkrahús (meðferðarhluti)	5.000	

Sama tafla og á blaðsíðunni á undan en hér eru byggingaflokkarnir í stafrófsröð:

Byggingaflokkur (í stafrófsröð)	„Normal flatarmál“ /brúttó m <sup>2</sup>	Flokkur
Bílageymsla	2.500	1
Einbýlishús	250	5
Einfalt framleiðslurými	2.500	1
Einföld vörugymsla	2.500	1
Flugeldhús/veislubjónusta	5.000	4
Flutningamannvirki	2.500	2
Gistiheimili	5.000	4
Háþróaður iðnaður	5.000	3
Hjúkrunarheimili	5.000	5
Hótel	5.000	5
Iðnaðarbygging	5.000	2
Íbúðarhúsnæði	2.500	3
Íþróttamannvirki	5.000	4
Kirkja, bálfararstofa	1.500	5
Kæli-/frystigeymsla	1.000	2
Lyfjaframleiðsla/hreinrými	5.000	6
Matvælaframleiðsla	5.000	3
Menningarhús	5.000	6
Raðhús	1.500	4
Rannsóknarstofuhúsnæði	1.500	5
Sjúkrahús (meðferðarhluti)	5.000	6
Skólar, kennslurými	5.000	5
Skrifstofuhúsnæði	5.000	4
Sundlaugar	2.500	5
Söfn	5.000	6
Verkstæði	1.000	2
Vörugymsla	2.500	2
Vöruhús/verslunarmiðstöð	5.000	3
Þjónustuhúsnæði (heilsugæslustöðvar)	1.500	5
Þjónustuíbúðir	5.000	4

## 10.2 GRÖF OG VIÐEIGANDI TÖFLUR

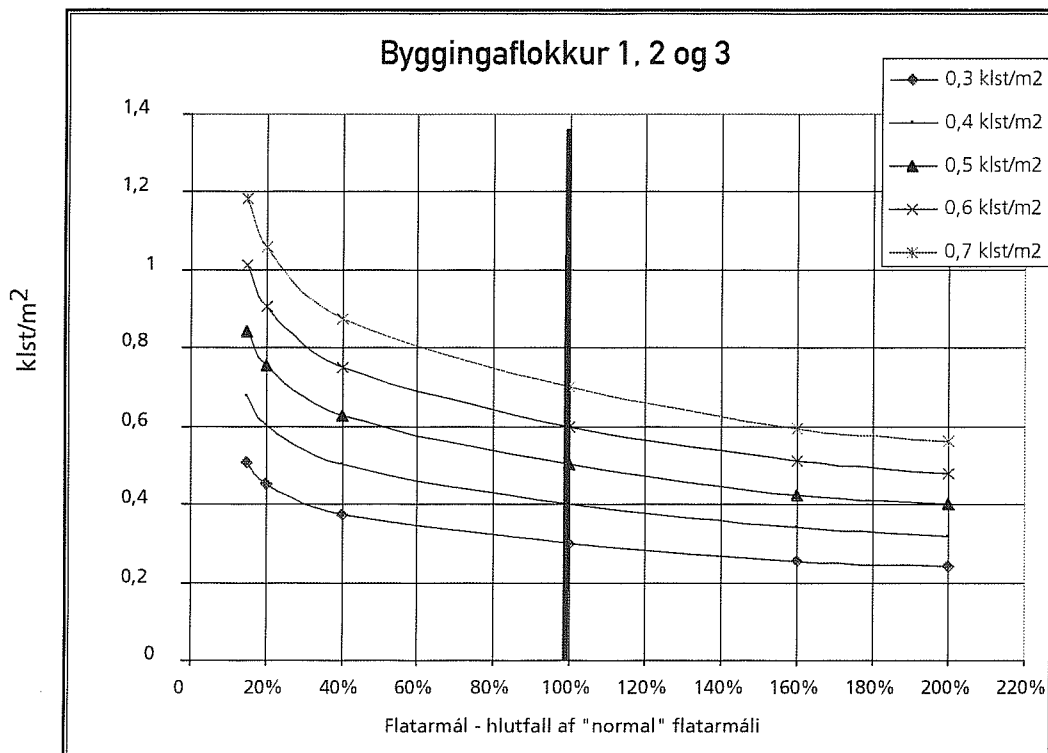
Reynslutölurnar eru einnig sýndar með gröfum.

Hér eru gröf fyrir flokka af byggingartegundum. Fyrir hvern flokk eru sýnd viðeigandi gröf fyrir tímanotkun og flatarmál.

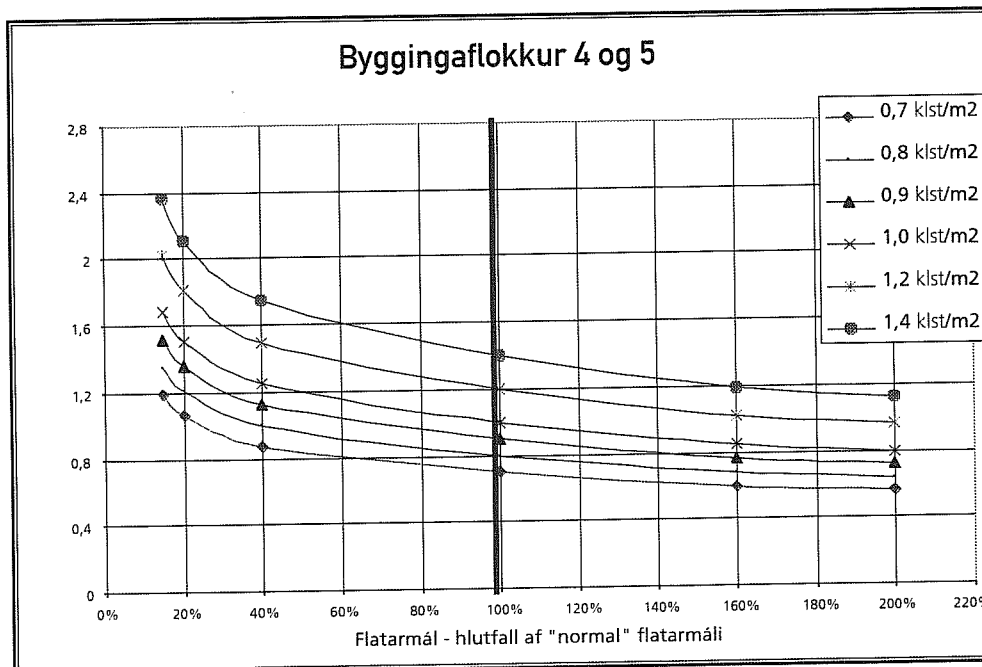
X-ásinn sýnir breytileikann á „normalflatarmáli“ eins og það kemur fyrir í töflunni. Breiða, lóðréttan línun sýnir „normalflatarmálið“.

Tímanotkunin á fermetra verður meiri eftir því sem flatarmálið minnkar miðað við „normalflatarmálið“ en minni eftir því sem flatarmálið er meira.

Byggingartegund ræðað eftir byggingaflokkum	„Normal“ flatarmál m <sup>2</sup> (brúttó)	Byggingaflokkur	KlSt/m <sup>2</sup> (aðalvertakal)
<b>Byggingaflokkur 1</b>			
Einföld vörugeymsla	2.500	1	0,3 – 0,4
Einfalt framleiðslurými	2.500	1	
Bílageymsla	2.500	1	
<b>Byggingaflokkur 2</b>			
Vörugeymsla	2.500	2	0,4 – 0,5
Iðnaðarbygging	5.000	2	
Kæli-/frystigeymsla	1.000	2	
Flutningsmannvirki	2.500	2	
Verkstæði	1.000	2	
<b>Byggingaflokkur 3</b>			
Háþróaður iðnaður	5.000	3	0,5 – 0,7
Íbúðarhúsnæði	2.500	3	
Matvælaframleiðsla	5.000	3	
Vöruhús/verslunarmiðstöð	5.000	3	



Byggingartegund ræðað eftir byggingaflokkum	„Normal“ flatarmál m <sup>2</sup> (brúttó)	Byggingarflokkur	Klst/m <sup>2</sup> (aðalverktaka)
<b>Byggingaflokkur 4</b>			
Íþróttamannvirki	5.000	4	0,7 – 1,0
Skrifstofuhúsnæði	5.000	4	
Þjónustubúðir	5.000	4	
Raðhús	1.500	4	
Gistiheimili	5.000	4	
Flugeldhús/veislubjónusta	5.000	4	
<b>Byggingaflokkur 5</b>			
Sundlaugar	2.500	5	1,0 – 1,4
Skólar, kennslurými	5.000	5	
Hótel	5.000	5	
Hjúkrunarheimili	5.000	5	
Kirkja, bálfararstofa	1.500	5	
Rannsóknarstofuhúsnæði	1.500	5	
Þjónustuhúsnæði	1.500	5	
Einbýlishús	250	5	



Byggingartegund ræðað eftir byggingaflokkum	„Normal“ flatarmál m <sup>2</sup> (brúttó)	Byggingarflokkur	Klst/m <sup>2</sup> (aðalverktaka)
<b>Byggingaflokkur 6</b>			
Lyfjaframleiðsla/hreinrými	5.000	6	1,4 – 2,0
Menningarhús	5.000	6	
Söfn	5.000	6	
Sjúkrahús (meðferðarhluti)	5.000	6	

### Byggingaflokkur 6

